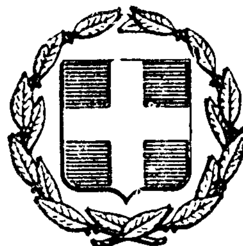


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 590

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὸν χῶρον τῶν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.23 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2), 3 (παρ. 1 ἐδάφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1157/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 925/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων εἰς τὸν χῶρον τῶν Ἐργατικῶν Κατοικιῶν, τὸν ἐγκριθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 21.4.73 Β.Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως θέσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰωαννίνων περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν κ.τλ.» (ΦΕΚ 147/Δ), διὰ τῆς ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26136/80 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς ὡς ἄνω ἀναθεωρουμένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως.
3. Συντελεστὴς δομήσεως ἐφ' ὅλης τῆς ἐκτάσεως ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60) (πλὴν τοῦ χώρου τοῦ σχολείου).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν ἐργατικῶν κατοικιῶν τέσσαρες (4) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος δέκα πέντε (15) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς πιλοτὶ καὶ τοῦ ὕψους τῆς ὑποχρεωτικῆς κατασκευῆς στέγης.
5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν καταστημάτων εἷς (1) μὲ μέγιστον αὐτῶν ὕψος τέσσαρα (4) μέτρα.
6. Ἀπόστασις κτισμάτων ἐκ τῶν πέριξ ρυμοτομικῶν γραμμῶν ὡς ἐν τῷ διαγράμματι.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

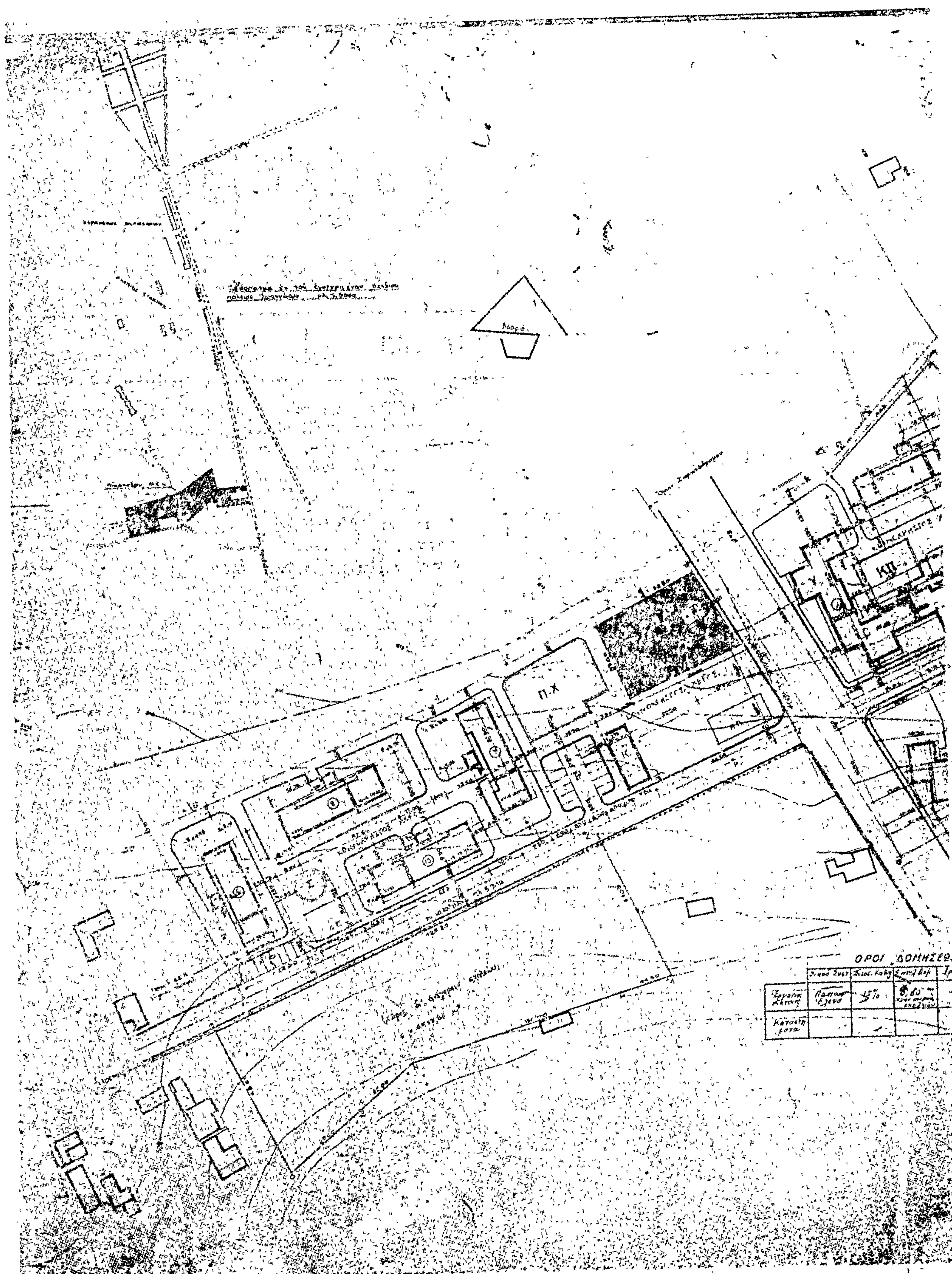
Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


Βορρᾶ
Π.Χ
ΚΠ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩ
Ἐργατικ κατοικ
Κατάστημ ματα
Παπαϊ... ξενα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ III

Γενική διάταξις

Σχέδιον χαράξεως

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως εἰς τοὺς οἰκισμοὺς τῆς Κοινότητος Σαγιάδας (Θεσπρωτίας) καὶ εἰς τὰς πέριξ αὐτῶν περιοχὰς τὰς κειμένας ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς αὐτῆς Κοινότητος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68, 69, 70, 71, 72, 79 (παρ. 1, 2) καὶ 6, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α) καὶ 87 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ἀπὸ 28.11.1979 εἰσήγησιν, αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 958/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Ὁ Οἰκισμὸς Σαγιάδας ὁ χαρακτηρισθεὶς διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.78 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινων τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ) ὡς παραδοσιακός, διαχωρίζεται ἀπὸ ἀπόψεως ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως, ὡς ἀκολούθως:

1. Παλαιὸς οἰκισμὸς Σαγιάδας (ὀρεινὸς) νομίμως ὑφιστάμενος πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

2. Νέος οἰκισμὸς Σαγιάδας (πεδινὸς) ἐγκεκριμένος βάσει τῶν: ἀπὸ 31.1.1956 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σαγιάδος Θεσπρωτίας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 45Α/1956), ὑπ' ἀριθ. 16614/29.7.70 ἀποφάσεως Νομάρχου Θεσπρωτίας «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Σαγιάδος καὶ τῶν ὅρων δομήσεως αὐτοῦ, Νομοῦ Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 208 Δ'), ὑπ' ἀριθ. 3007/27.10.69 ἀποφάσεως Νομάρχου Θεσπρωτίας «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου πόλεως Σαγιάδος Νομοῦ Θεσπρωτίας εἰς τὸ βόρειον τμῆμα αὐτῆς» (ΦΕΚ 137/Δ/1970), ὑπ' ἀριθ. 38143/21.7.72 ἀποφάσεως Νομάρχου Θεσπρωτίας «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου συνοικισμοῦ Κοινότητος Σαγιάδος Νομοῦ Θεσπρωτίας» (ΦΕΚ 225Δ/72) καὶ ὑπ' ἀριθ. 7956/19.2.73 ἀποφάσεως Νομάρχου Θεσπρωτίας «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Κοινότητος Σαγιάδος Νομοῦ Θεσπρωτίας» (ΦΕΚ 61Δ/1973).

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομήσεως.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερομένου οἰκισμοῦ Σαγιάδας καθορίζονται ὡς κάτωθι:

Α. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ κείμενα ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 παλαιοῦ οἰκισμοῦ Σαγιάδος (ὀρεινοῦ) ὁρίζονται οἱ προβλεπόμενοι ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακῶν οἰκισμῶν τινων κλπ.» (ΦΕΚ 594Δ/1978).

Β. Διὰ τὰ οἰκόπεδα τὰ κείμενα ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νέου οἰκισμοῦ (πεδινοῦ), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων εἶναι τὰ προβλεπόμενα ὑπὸ τῶν οἰκείων Β. Δ/τος καὶ ἀποφάσεων τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος διὰ τῶν ὁποίων ἐνετάγησαν εἰς τὸ ἐγκεκριμένον σχέδιον τοῦ οἰκισμοῦ.

2. Σύστημα δομήσεως τὸ τῶν πτερύγων.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%).

4. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων (σ.δ. ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

Εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων προσμετροῦνται οἱ χῶροι τῶν ὁποίων ἡ ὀροφὴ ὑπέρκειται τῆς στάθμης τοῦ περιβάλλοντος αὐτοὺς φυσικοῦ ἐδάφους πέραν τοῦ ἑνὸς μέτρου καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (1,20 μ.).

5. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

6. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διωρόφων κτιρίων ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (7,50 μ.) μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους εἰς τὴν ἐξεταζομένην θέσιν τοῦ κτιρίου μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου αὐτοῦ, μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Τὸ ὕψος τῶν ἰσογείων τμημάτων κτιρίων δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ τέσσαρα μέτρα καὶ πεντήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (4,50) μετρούμενον κατὰ τ' ἀνωτέρω.

7. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν κτιρίων ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευὴ πλὴν στέγης, καπνοδόχων, ἀεραγωγῶν καὶ ἡλιακῶν συλλεκτῶν. Οἱ ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνωνται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτὸν θὰ ἐπικάθηνται αὐτῆς ἀκολουθοῦντες τὴν κλίσιν της, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῆται κάτωθεν αὐτῆς. Ἡ τοποθέτησις καπνοσυλλεκτῶν δὲν ἐπιτρέπεται.

8. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν οἰκοδομῶν δέον νὰ γίνεται διὰ κεραμοσκεποῦς στέγης μὲ κλίσεις οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%), χρησιμοποιουμένων κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.

9. Ἅπαντα τὰ κουφώματα τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα μὲ ἀναλογίας εἰς τὰς ὁποίας θὰ κυριαρχῇ ἡ κατακόρυφος διάστασις. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ μεταλλικῶν κουφωμάτων (σιδηρῶν, ἐξ ἀλουμινίου κλπ.).

Τὰ ἐξώφυλλα τῶν παραθύρων καὶ τῶν ἐξωστοθυρῶν δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτά, καρφωτὰ ἢ γαλλικοῦ τύπου.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβόλῳ μεγίστου πλάτους ἑνὸς μέτρου καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,20) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἡμίσεος (0,5) τοῦ μήκους τῆς ἐξεταζομένης ὄψεως.

Οἱ ἐξῶσται δέον νὰ ἀπέχουν τουλάχιστον ἓν (1) μέτρον ἐκ τῶν ἄκρων τῶν ὄψεων. Οἱ ἐξῶσται τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὄψεων τῶν κτιρίων δέον νὰ ἀπέχουν δύο (2) μέτρα ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου.

Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀκάλυπτοι ἐξῶσται. Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

11. Ἀνοικταὶ κλίμακες ἐπιτρέπονται ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων τμημάτων τοῦ οἰκοπέδου. Αὗται δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸ ποσοστὸν καλύψεως καὶ εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

12. Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν καὶ τῶν κλιμάκων δέον νὰ εἶναι ξύλινα ἢ σιδηρᾶ ἁπλῆς μορφῆς, μὴ ἐπιτρεπομένης τῆς χρησιμοποιήσεως ἀλουμινίου, πλαστικῶν ὑλικῶν ἢ ὑαλοπινάκων.

13. Ἡ περίφραξις κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται διὰ συμπαγοῦς βάσεως καὶ κιγκλιδώματος (ξυλίνου ἢ σιδηροῦ) συνολικοῦ ὕψους ἑνὸς μέτρου καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (1,20).

14. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἁπλῶν ἐπιγραφῶν ἄνωθεν κουφωμάτων μὲ μήκη οὐχὶ μεγαλύτερα τοῦ πλάτους τῶν κουφωμάτων.

15. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως.

16. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (SUB PILOTIS) ὡς καὶ λυομένων οἰκίσκων.

17. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις καὶ λειτουργία βιομηχανικῶν ἢ ὀχλουσῶν βιοτεχνιῶν.

18. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου, ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους, παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 3.

1. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Σαγιάδος καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων οἰκισμῶν αὐτῆς διέπονται ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 6.10.78 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538 Δ).

2. Ἡ ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τῆς γραμμῆς αἰγιαλοῦ ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα (60) μέτρα.

3. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν ἰσχύουν αἱ διατάξεις τῆς παρ. Β τοῦ ἄρθρου 2 πλὴν τῶν παρ. 1, 2, 3, 4, 15 καὶ 17 αὐτοῦ. Εἰδικώτερον διὰ τὴν μεταξὺ τοῦ οἰκισμοῦ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καὶ τῆς παραλίας περιοχὴν ἔχει ἐφαρμογὴν ἡ παρ. 17 τοῦ ἄρθρου 2.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ χορήγησις ἀδείας ἐπισκευῆς διὰ τὴν συντήρησιν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἔστω καὶ ἐὰν τοῦτο ἀντίκειται εἰς τὰς διατάξεις τῶν ὅρων τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἡ ὕπαρξις καὶ ἡ θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ γηπέδου θὰ ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφιῶν, θεωρημένων ὑπὸ τῆς Κοινοτικῆς Ἀρχῆς.

5. Πρὸ πάσης ἐργασίας ἀφορώσης εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν ἐλευθέρων χώρων ἢ πρὸ τῆς χαράξεως Κοινοτικῆς ὁδοῦ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Σαγιάδος ἀπαιτεῖται προηγουμένως ἡ ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.11.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ναούσης (Ἡμαθίας)» (ΦΕΚ 682/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1055/22.3.1979 ἔγγραφον τοῦ Δήμου Ναούσης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 95/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 906/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

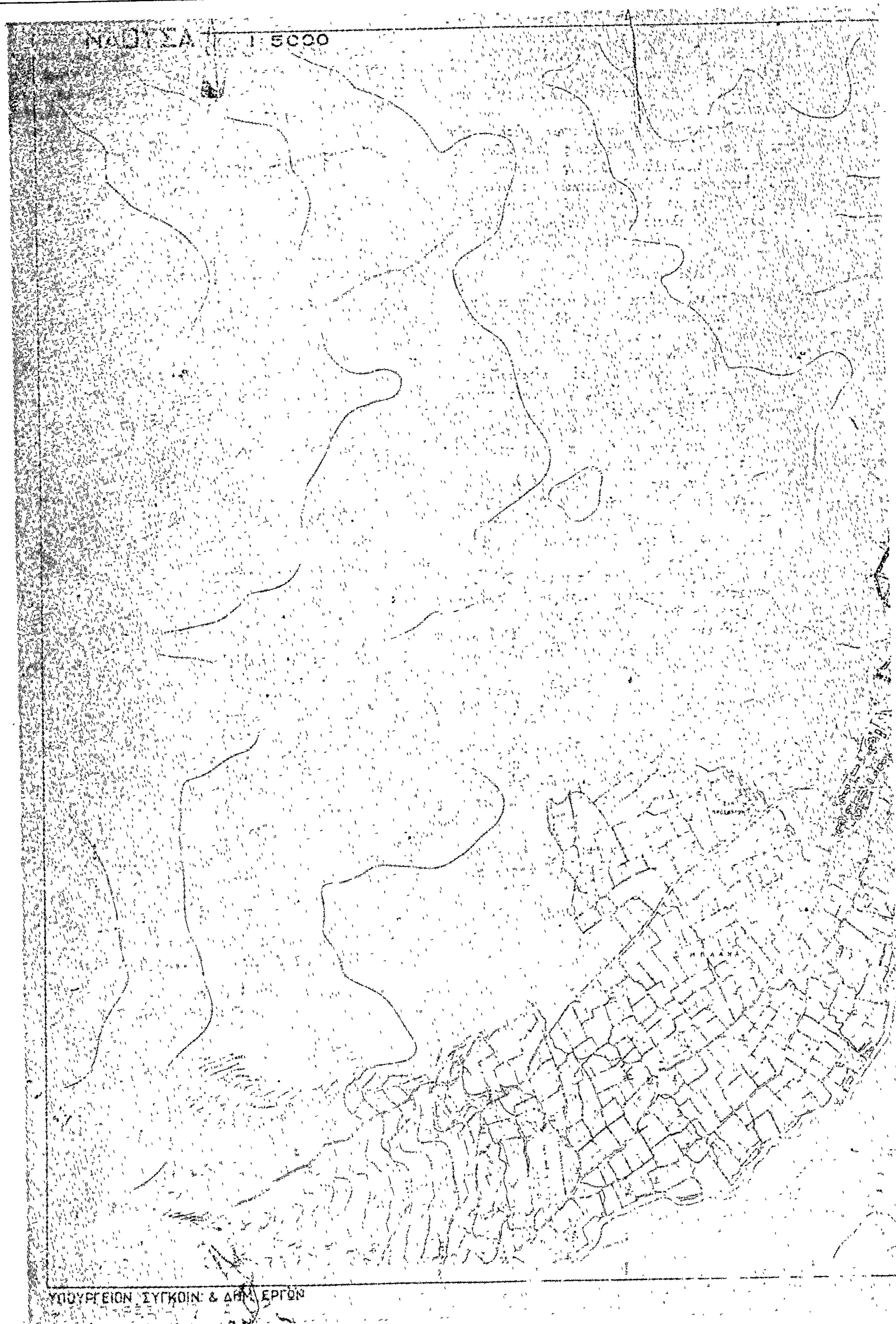
Τροποποιεῖται τὸ ἀπὸ 21.11.1978 Π.Δ. «περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ναούσης (Ἡμαθίας)» (Φ.Ε.Κ. 682/Δ') κατὰ τὸ ἐν αὐτῷ μνημονευόμενον διάγραμμα διὰ μετατοπίσεως τοῦ ὁρίου τοῦ τομέως ΙΙ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 26124/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

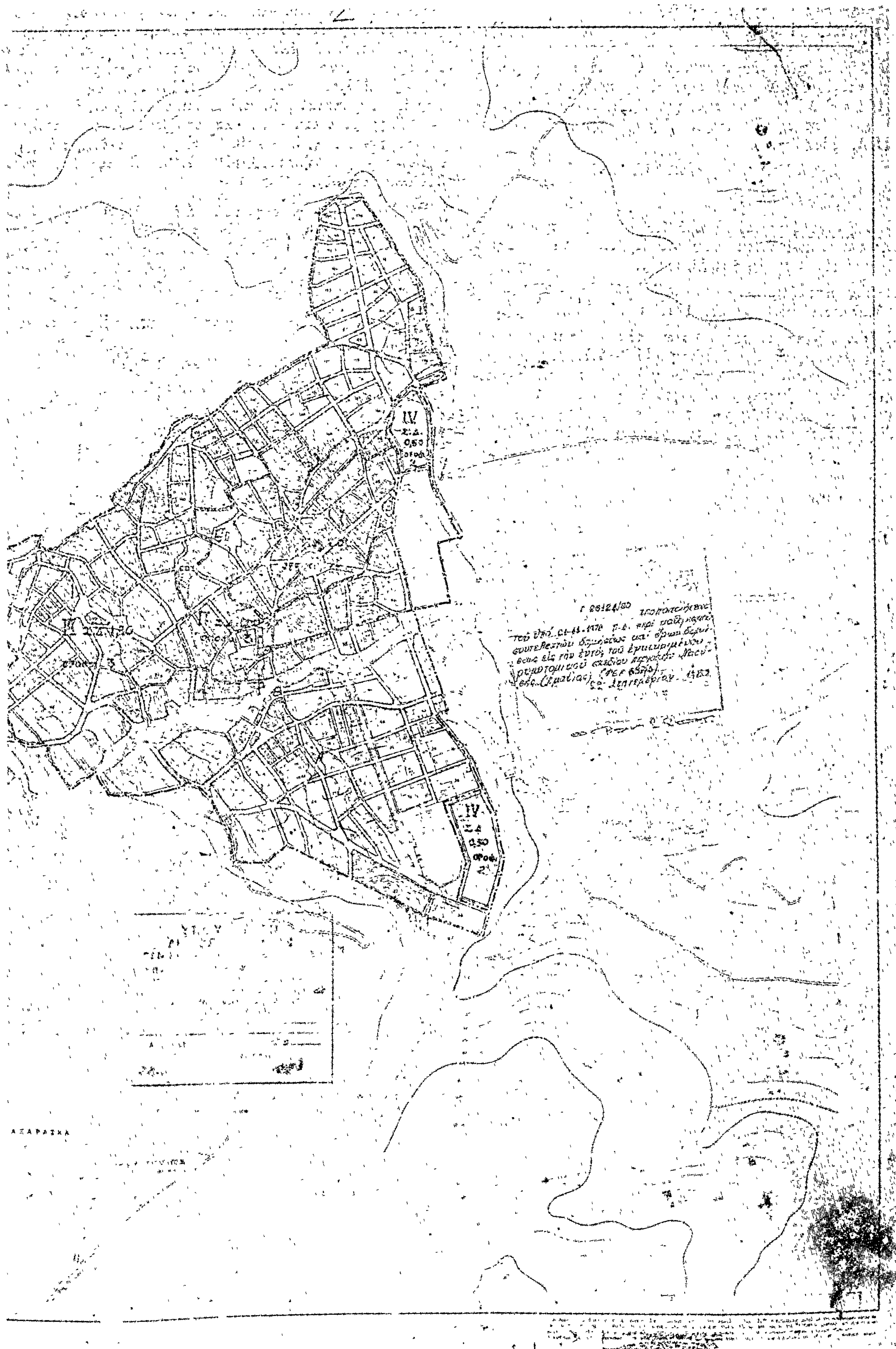
Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΝΑΟΥΣΑ 1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ170/12307 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου, γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Λεωφ. Ἀθηνῶν ἀπὸ τὴν ὁδὸ Καρύστου μέχρι τὴν ὁδὸ Ὀδυσσέως (Π.Α. 236/69).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').

3) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού ἔχει ἐπιδικασθεῖ, μὲ τὴν ἀπόφαση 14186/7.7.1979 τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Χαϊδαρίου γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς Λεωφόρου Ἀθηνῶν ἀπὸ ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 236/1969, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα πού ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 605110/17.10.1980 συνολικοῦ ποσοῦ 511.000 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ: α) Βασιλικῆς χήρας Γεωργ. Κεφάλα, β) Ἀναστασίας Παναγιωτοπούλου καὶ γ) Ζωῆς Κανελλοπούλου καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα πού θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευτεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 20 Ὀκτωβρίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΔΗΣ